



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch FlowFact 2014

## Moderne Büroflächen im repräsentativen Objekt

### Lagebeschreibung

- Im Gewerbegebiet in Ismaning
- Einkaufsmöglichkeiten, Bistros und Hotels in der Nähe
- ÖPNV-Anbindung S-Bahn-Haltestelle "Ismaning"
- Niedriger Gewerbesteuerhebesatz (350 v. H.)

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 7.804 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	405 bis 2.577 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2000
Mietpreis:	12,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,50 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	kurzfristig bzw. April 2021
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	164 kWh/(m <sup>2</sup> a)