



Hochwertige Büro-, Produktions- und Lagerflächen im Münchner Osten

Lagebeschreibung

Gewerbegebiet Moosfeld
Nahe Messestadt Riem
Gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U2 "Am Moosfeld", S4 "Trudering"

Objektbeschreibung

Lagerfläche:	ca. 1.718,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 5.035 m ²
Büroflächen:	122 bis 1.018 m ²
Baujahr:	1987
Mietpreis:	15,30 €/m ²
Nebenkosten:	3,95 €/m ²
Bezug:	Feb./März 2025
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	73 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	57,60 kWh/(m ² a)
Stromwert:	5,70 kWh/(m ² a)