



## Komplett renovierte Bürofläche am Sendlinger-Tor-Platz

## Lagebeschreibung

- Zentrum, Sendlinger Tor
- am Altstadtring
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn, Tram "Sendlinger Tor"

## Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 2.109 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	113 bis 226 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1952
Mietpreis:	29,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	294.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Stromwert:	1919.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)