



## Moderne Büroflächen im Zentrum von Germering

## Lagebeschreibung

- Germering Zentrum
- sehr gute Infrastruktur
- Gewerbesteuersatz 330 Punkte
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: Anbindung zur S 8 "Germering"

## Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 10.391 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	207 bis 7.448 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1994
Mietpreis:	17,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,50 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	276 kWh/(m <sup>2</sup> a)