



## Exklusive Büroflächen in exponierter Lage in Dornach

### Lagebeschreibung

- Gemeinde Aschheim-Dornach
- nahe neue Messe Riem
- exponierter Sichtlage an der Zufahrt zum Gewerbegebiet
- sehr gute Infrastruktur
- Münchner Telefonvorwahl
- günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 340 Punkten
- ÖPNV: Bus-Anbindung zur Messe-Riem und S-Bahn "Daglfing"

### Objektbeschreibung

Büroflächen:	220 bis 3.722 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2001
Mietpreis:	12,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	3,20 €/m <sup>2</sup>
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Wärmewert:	84.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Stromwert:	42.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)