



Moderne Büroflächen in Grasbrunn

Lagebeschreibung

- Gemeinde Grasbrunn
- Gewerbegebiet "Techno Park II" Ortsteil Neukeferloh
- niedriger Gewerbesteuer-Hebesatz (290)
- gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: S-Bahn "Vaterstetten"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 13.452 m ²
Büroflächen:	466 bis 1.179 m ²
Baujahr:	2001
Mietpreis:	9,50 €/m ²
Nebenkosten:	2,90 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdgas schwer
Wärmewert:	48.30 kWh/(m ² a)
Stromwert:	2.20 kWh/(m ² a)