



Top-Büroflächen im Arnulfpark

Lagebeschreibung

- München Arnulfpark
- zwischen Hackerbrücke und Donnersberger Brücke
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: S-Bahn "Hackerbrücke", "Donnersberger Brücke"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 39.000 m ²
Büroflächen:	164 bis 7.010 m ²
Baujahr:	2011
Mietpreis:	37,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	kurzfristig bis Anfang 2024
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	179 kWh/(m ² a)