



Arbeiten im urbanen Umfeld

Lagebeschreibung

München-Freiham
Aufstrebendes Projekt der Quartiersentwicklung Freiham
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Entwicklung eines neuen Stadtteil-Zentrums
Nahe der Pasing Arcaden

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 6.209 m ²
Büroflächen:	260 bis 1.493 m ²
Baujahr:	2024
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	63 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	89.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	25.00 kWh/(m ² a)