



## Neubau Erstbezug im Loftstil mit Light-Production Flächen im Erdgeschoss

### Lagebeschreibung

- München Sendling
- Bürostandort Obersendling
- sehr gute Infrastruktur
- beste Verkehrsanbindung
- 3 Min. Wegzeit von der S-Bahnhaltestelle
- ÖPNV: S-Bahnhaltestelle "Siemensweke"
- U-Bahnhaltestelle "Obersendling"

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 31.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	272 bis 15.974 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2021
Mietpreis:	26,00 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	April/Mai 2023
Provision:	provisionsfrei