

## Architekturensemble mit historischem Baudenkmal im Werksviertel

### Lagebeschreibung

- München Haidhausen
- Werksviertel direkt am Ostbahnhof
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: DB, S-Bahn, U-Bahn "Ostbahnhof"

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	881 bis 881 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2020
Mietpreis:	29,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	01.01.2024
Provision:	provisionsfrei