



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch Performer.CRM

## Repräsentative Büroflächen in der Parkstadt Schwabing

### Lagebeschreibung

- Schwabing-Parkstadt
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Alte Heide", Express Tram

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 12.408 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	313 bis 990 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2008
Mietpreis:	22,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	103.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Stromwert:	107.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)