



## Ruhige Büroflächen mit großzügiger Terrasse nahe Theresienwiese

### Lagebeschreibung

- Exklusive, ruhige Lage unweit der Theresienwiese
- Gute Infrastruktur
- ÖPNV-Anbindung an der U-Bahn-Station "Poccistraße" (U3, U6)

### Objektbeschreibung

Büroflächen:	119 bis 119 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2008
Mietpreis:	22,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,60 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	November 2021
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	77 kWh/(m <sup>2</sup> a)