



## Kreative Loftflächen in Freimann

### Lagebeschreibung

Gewerbegebiet Freimanner Hölzl  
Ruhige Lage  
Hervorragende Verkehrsanbindung  
ÖPNV: U6 "Freimann"

### Objektbeschreibung

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Büroflächen:       | 647 bis 647 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:           | 2002                         |
| Mietpreis:         | 18,00 €/m <sup>2</sup>       |
| Nebenkosten:       | 4,00 €/m <sup>2</sup>        |
| Provision:         | provisionsfrei               |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis            |
| Heizungsart:       | Gas-Heizung                  |
| Befeuerungsart:    | Gas                          |
| Wärmewert:         | 88.00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Stromwert:         | 59.00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |