IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Solitärobjekt in Bogenhausen

Lagebeschreibung

- München Bogenhausen
- nahe Arabellapark
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U4 "Richard-Strauss-Strasse", "Böhmerwaldplatz"
- Bus 185, 187, 188, 189 "Daphnestraße"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 4.801 m²
Büroflächen:	239 bis 2.281 m²
Baujahr:	1977
Mietpreis:	21,00 €/m²
Nebenkosten:	4,50 €/m²
Bezug:	4-6 Monate nach Vertragsunterzeichnung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	123.80 kWh/(m² a)
Stromwert:	97.80 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Lipowskystr. 21
81373 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de