



Neubau in Sendling: Top-Büroflächen mit Terrassen

Lagebeschreibung

München Sendling
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsverbindung
ÖPNV: U3 "Machtfinger Straße"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 11.962 m ²
Büroflächen:	497 bis 1.573 m ²
Baujahr:	2018
Mietpreis:	20,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	kurzfristig bzw. 01.11.2026
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Strom
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	87 kWh/(m ² a)