IGENUS
GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Büroflächen in Schwabing nahe der Fachhochschule

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de

Lagebeschreibung

München Schwabing
Zwischen Dachauer Straße und Schleißheimer Straße
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Stiglmaierplatz"(U1),Tram (Linie 20, 21)

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 5.308 m²
Büroflächen:	298 bis 1.415 m²
Baujahr:	1978
Mietpreis:	21,00 €/m²
Nebenkosten:	4,50 €/m²
Bezug:	01.09. bzw. 01.11.2025
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	16 kWh/(m² a)
Wärmewert:	84.60 kWh/(m² a)
Stromwert:	9.10 kWh/(m² a)