



Repräsentative Büroflächen mit sehr guter S-Bahn-Anbindung

Lagebeschreibung

- Taufkirchen, Erlenhofpark
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Gewerbesteuerhebesatz von nur 295 Punkten (vgl. München 490)
- ÖPNV: S-Bahn-Haltestelle "Taufkirchen"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 43.417 m ²
Büroflächen:	202 bis 3.139 m ²
Baujahr:	1994
Mietpreis:	14,50 €/m ²
Nebenkosten:	2,10 €/m ²
Bezug:	kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Nahwärme
Wärmewert:	76.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	85.00 kWh/(m ² a)