



Repräsentativer Altbau mit Blick auf die Isar

Lagebeschreibung

- An der Isar
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bar in der näheren Umgebung
- ÖPNV-Anbindung an der U-Bahn-Haltestelle "Lehel"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 1.510 m ²
Büroflächen:	184 bis 184 m ²
Baujahr:	1928
Mietpreis:	36,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	01.09.2026
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	139 kWh/(m ² a)