



© IGENUS Immobilien Präsenz durch Performer CRM

## Moderne Büroflächen mit klassischer Raumaufteilung

### Lagebeschreibung

- Unterföhring
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: Anbindung per Bus zur S-Bahn "Johanneskirchen", "Unterföhring"
- Gewerbesteuerhebesatz von 350 Punkten

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 5.836 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	598 bis 4.020 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2002
Mietpreis:	14,75 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,50 €/m <sup>2</sup>
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	73.50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Stromwert:	46.40 kWh/(m <sup>2</sup> a)