



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch Performer.CBM

## EXKLUSIVMANDAT: Charmantes Solitär

### Lagebeschreibung

- idyllische Gemeinde Baierbrunn, OT Buchenhain
- im Süden Münchens
- gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: S-Bahnstation "Buchenhain" (S7)
- Gewerbesteuerhebesatz 300 Punkten (vgl. München 490 Pkt.)

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 1.274 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	227 bis 997 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2012
Mietpreis:	14,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,50 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	131 kWh/(m <sup>2</sup> a)