



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch Performer CRM

Revitalisierung - Moderne Büroflächen im Westend

Lagebeschreibung

München Westend
Sehr gute Verkehrsanbindung
Sehr gute Infrastruktur
ÖPNV: S- /U-Bahn-Knotenpunkt "Heimeranplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 14.331 m ²
Büroflächen:	373 bis 910 m ²
Baujahr:	1991
Mietpreis:	17,50 €/m ²
Nebenkosten:	5,50 €/m ²
Bezug:	Mai 2021
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	173 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	91.50 kWh/(m ² a)
Stromwert:	60.90 kWh/(m ² a)