



Top Lage! Büroflächen in bester Zentrums Lage

Lagebeschreibung

Beliebte Zentrums Lage
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe Viktualienmarkt

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 4.396 m ²
Büroflächen:	156 bis 914 m ²
Baujahr:	1996
Mietpreis:	30,90 €/m ²
Bezug:	nach Absprache
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	95 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	147.60 kWh/(m ² a)
Stromwert:	21.10 kWh/(m ² a)