



Ehemalige Kleiderfabrik – Industriecharme mit Chic

Lagebeschreibung

München Zentrum
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Stigelmaierplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 3.858 m ²
Büroflächen:	229 bis 458 m ²
Baujahr:	1961
Mietpreis:	26,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	2 bis 3 Monate nach Vertragsunterzeichnung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	25.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	2.70 kWh/(m ² a)