



Top ausgebaute Büroflächen im Münchner Osten

Lagebeschreibung

- Stadtteil Berg am Laim
- Nähe Ostbahnhof
- sehr gute Verkehrsanbindung
- sehr gute Infrastruktur
- ÖPNV: S-Bahn-Haltestelle "Leuchtenbergring"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 17.794 m ²
Büroflächen:	199 bis 2.070 m ²
Baujahr:	1981
Mietpreis:	22,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	1./2. Quartal 2021
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Wärmewert:	76.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	28.00 kWh/(m ² a)