



Rarität: komplette Bürovilla in Grünwalds Zentrum

Lagebeschreibung

- In zentraler Lage von Grünwald
- Nahe dem Marktplatz
- Gute Infrastruktur
- ÖPNV-Anbindung an der Tramhaltestelle "Grünwald" (Linie 25)
- Günstiger Gewerbesteuerhebesatz i.H. v. 240 (im Vergleich zu München: 490)

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 1.697 m ²
Büroflächen:	1.354 bis 1.354 m ²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	26,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,00 €/m ²
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	165 kWh/(m ² a)