



Top Bürogebäude mit günstiger Gewerbesteuer und optimaler Anbindung

Lagebeschreibung

- Top Lage im Münchner Süden - Pullach
- Gewerbesteuerhebesatz von 260 Punkten
- S-Bahn-Haltestelle am Gebäude
- Fahrzeit Hauptbahnhof 22 min.
- Sehr gute Infrastruktur
- Mountainbike, Stand-up Paddle und Laufgruppe in der Mittagspause

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 30.000 m ²
Büroflächen:	177 bis 177 m ²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	17,00 €/m ²
Nebenkosten:	2,50 €/m ²
Bezug:	Sommer 2022
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Wärmewert:	67.30 kWh/(m ² a)
Stromwert:	1.10 kWh/(m ² a)