



Moderne Büroflächen im Herzen von Schwabing

Lagebeschreibung

München Schwabing
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahnstation "Giselastraße"

Objektbeschreibung

Büroflächen:	94 bis 423 m ²
Baujahr:	1900
Mietpreis:	37,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	30 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	5.90 kWh/(m ² a)
Stromwert:	14.80 kWh/(m ² a)