

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0 Telefax: 089 - 693 99 3 - 20 Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



## Modern und effizient - top ausgestattete Büroflächen

## Lagebeschreibung

- Nahe Theresienwiese
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn: "Poccistraße", "Schwanthalerhöhe"

## Objektbeschreibung

Gesamtfläche: ca. 13.540 m²
Büroflächen: 1.000 bis 3.317 m²

Baujahr: 2002 Mietpreis: 24,90 €/m² Nebenkosten:  $3,70 €/m^2$ 

Bezug: nach Vereinbarung bzw.

01.01.2024

Provision: provisionsfrei
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Wärmewert: 78.00 kWh/(m² a)

Stromwert: 70.00 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Lipowskystr. 21 81373 München - Deutschland Telefon: 089 - 693 99 3 - 0 Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de