



Modern und effizient - top ausgestattete Büroflächen

Lagebeschreibung

- Nahe Theresienwiese
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn: "Poccistraße", "Schwanthalerhöhe"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 13.540 m ²
Büroflächen:	1.000 bis 3.317 m ²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	24,90 €/m ²
Nebenkosten:	3,70 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung bzw. 01.01.2024
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	78.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	70.00 kWh/(m ² a)