



Direkt am Pasinger Bahnhof - moderne, effiziente Büroflächen

Lagebeschreibung

München Pasing
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: DB / S-Bahn-Station Pasing (S4-S8)

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 17.542 m ²
Büroflächen:	237 bis 1.490 m ²
Baujahr:	2009
Mietpreis:	24,50 €/m ²
Bezug:	August 2026
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	188 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	38.80 kWh/(m ² a)
Stromwert:	160.50 kWh/(m ² a)