



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch Performer.CBM

Top Büroflächen „New Work“ oder klassisch in Bestlage am Pasinger Bahnhof

Lagebeschreibung

- In bester Pasinger Lage
- Verkehrsberuhigte Geschäftslage
- Optimale ÖPNV-Anbindung

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 3.887 m ²
Büroflächen:	352 bis 717 m ²
Baujahr:	2010
Mietpreis:	14,90 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	Juni/Juli 2024
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Strom
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	187 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	59.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	44.60 kWh/(m ² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Lipowskystr. 21
81373 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info@atigenus.de