



Innovativer Neubau in bester Lage

Lagebeschreibung

Moosach
Gefragte Bürolage im Münchner Norden
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe dem Olympia-Einkaufszentrum

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 5.700 m ²
Büroflächen:	309 bis 5.678 m ²
Baujahr:	2027
Mietpreis:	31,00 €/m ²
Bezug:	Oktober 2027
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Wärmepumpe
Befeuerungsart:	Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	42 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	9.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	14.30 kWh/(m ² a)