Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Hochwertige Neubauflächen in der Parkstadt Schwabing

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG
Lipowskystr. 21
81373 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de

IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Lagebeschreibung

- Schwabing-Parkstadt
- neuentwickelter Standort
- gute Flughafenanbindung
- nah zur Innenstadt
- gute Infrastruktur
- ÖPNV: U 6 "Alte Heide"
- Busverbindung, Express Tram

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 8.100 m²
Büroflächen:	476 bis 476 m²
Baujahr:	2009
Mietpreis:	22,00 €/m²
Nebenkosten:	4,50 €/m²
Bezug:	Nach vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	31 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Lipowskystr. 21
81373 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de