



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch FLCWFACT 2017

## Funktionale Büroflächen im Münchner Westen

### Lagebeschreibung

- Stadtteil Laim
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: Bushaltestelle "Veldener Straße"

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 34.184 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	102 bis 1.918 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1988
Mietpreis:	16,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,75 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	09/2019
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	225 kWh/(m <sup>2</sup> a)