



Moderner Neubau direkt am Englischen Garten

Lagebeschreibung

Wenige Minuten vom Englischen Garten entfernt
ÖPNV- Anbindung an der Bushaltestelle "Osterwaldstraße" (Linie 59)
und an der U-Bahnstation "Dietlindenstraße"
Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants im Umfeld

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 3.489 m ²
Büroflächen:	160 bis 751 m ²
Baujahr:	2020
Mietpreis:	35,00 €/m ²
Nebenkosten:	5,35 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung bzs. Feb./März 2027
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Strom
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	95 kWh/(m ² a)