



## Toll ausgebaute Lofts - Traditionsreiches Areal in Haidhausen

### Lagebeschreibung

- München Haidhausen
- sehr gute Verkehrsanbindung
- sehr gute Infrastruktur
- ÖPNV: S-, U-, DB "Ostbahnhof"

### Objektbeschreibung

Lagerfläche:	ca. 5,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 6.376 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	360 bis 718 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1900
Mietpreis:	20,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	4,00 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	27 kWh/(m <sup>2</sup> a)