



Monumentaler Altbau mit luxussanierter Fassade

Lagebeschreibung

Beliebter Stadtteil Lehel
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: Anbindung an der U-Bahn-Haltestelle "Lehel"

Objektbeschreibung

Büroflächen:	571 bis 571 m ²
Baujahr:	1901
Mietpreis:	35,70 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerungsart:	Gas
Wärmewert:	62.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	42.00 kWh/(m ² a)