



Innovativer Business-Campus mit moderner Arbeits- und Aufenthaltsqualität

Lagebeschreibung

Unterschleißheim
Attraktive Umlandgemeinde im Norden Münchens
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe dem Schloss Schleissheim
Moderner Businesspark mit Multi-Tenant-Struktur
Gewerbsteuerhebesatz von 330 %

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 78.000 m ²
Büroflächen:	214 bis 12.282 m ²
Baujahr:	2023
Mietpreis:	16,90 €/m ²
Nebenkosten:	3,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	97 kWh/(m ² a)