



Büro- und Schulungsflächen am Hauptbahnhof

Lagebeschreibung

Zentrale Innenstadtlage
Ausgezeichnete Infrastruktur
Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
Nähe Hauptbahnhof

Objektbeschreibung

Büroflächen:	1.029 bis 3.724 m ²
Baujahr:	1959
Mietpreis:	14,90 €/m ²
Nebenkosten:	2,30 €/m ²
Heizkosten:	ca. 1.3 €/m ²
Bezug:	1. August 2026
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	101.70 kWh/(m ² a)
Stromwert:	63.00 kWh/(m ² a)