



## Moderne Büroflächen am Laimer Bahnhof, Bergblick garantiert!

### Lagebeschreibung

- München Laim
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: Anbindung S1-S8 "Laim"

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 21.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	1.001 bis 4.004 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2007
Mietpreis:	23,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	5,30 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	188 kWh/(m <sup>2</sup> a)