



Exklusive Büroflächen in Schwabing

Lagebeschreibung

München Schwabing
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: Bus, U3/U6 "Münchner Freiheit", U2 "Frankfurter Ring"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 8.152 m ²
Büroflächen:	287 bis 4.793 m ²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	15,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	162 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	138.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	31.00 kWh/(m ² a)