



Urbane Büroflächen im Herzen von München mit optimaler Anbindung

Lagebeschreibung

- Zentrum
- Hauptbahnhof
- Trambahnhaltestelle direkt vor dem Anwesen

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 10.273 m ²
Büroflächen:	378 bis 6.735 m ²
Baujahr:	1975
Mietpreis:	37,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,70 €/m ²
Bezug:	Q3/Q4 2023
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	229 kWh/(m ² a)