



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch Performer CRM

Exklusive Büroflächen in der Münchener Innenstadt

Lagebeschreibung

- Zentrum
- perfekte Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: S-/U-Bahn-Knotenpunkt "Karlsplatz / Stachus"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 4.536 m ²
Büroflächen:	1.449 bis 1.449 m ²
Baujahr:	2013
Mietpreis:	41,50 €/m ²
Nebenkosten:	5,00 €/m ²
Bezug:	Mai/Juni 2024
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	54.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	27.00 kWh/(m ² a)