



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017.

## Lagebeschreibung

- Münchner Altstadt in wenigen Minuten erreichbar
- diverse Restaurants in der Umgebung
- ÖPNV-Anbindung U-Bahnstation "Lehel"

## Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 2.032 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	318 bis 318 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1955
Mietpreis:	34,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	1. Quartal 2022
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	82 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wärmewert:	108.40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Stromwert:	22.40 kWh/(m <sup>2</sup> a)