



Moderne Büroflächen nahe dem Odeonsplatz

Lagebeschreibung

München Zentrum
Nahe Englischer Garten
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U3-U6 "Odeonsplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 3.263 m ²
Büroflächen:	581 bis 1.162 m ²
Baujahr:	1962
Mietpreis:	36,90 €/m ²
Nebenkosten:	4,20 €/m ²
Bezug:	November 2026
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	196 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	58.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	79.00 kWh/(m ² a)