



## Pure, Modern & My Style - Moderne Büroflächen im Münchner Osten

### Lagebeschreibung

- Zamdorf
- gute Infrastruktur
- ÖPNV-Anbindung zur S-Bahn "Daglfing"
- Autobahnanbindung

### Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 12.758 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	210 bis 4.091 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1989
Mietpreis:	12,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,75 €/m <sup>2</sup>
Bezug:	1. Quartal 2020
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	147 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wärmewert:	111.70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Stromwert:	80.40 kWh/(m <sup>2</sup> a)