



Exklusive Flächen an der Theresienwiese

Lagebeschreibung

Oberhalb der Theresienwiese
Blick auf das Otto-Steidle-Hochhaus
ÖPNV-Anbindung an der U-Bahn-Haltestelle "Schwanthalerhöhe" U4/U5

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 1.402 m ²
Büroflächen:	338 bis 338 m ²
Baujahr:	2004
Mietpreis:	32,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	68 kWh/(m ² a)