



Effiziente Büroflächen in zentraler Lage

Lagebeschreibung

Zentrale Innenstadtlage
Direkte Lage am Sendlinger Tor
Hervorragende Infrastruktur
Optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
Blick über die Münchner Innenstadt sowie den rückwärtigen Innenhof

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 4.848 m ²
Büroflächen:	486 bis 486 m ²
Baujahr:	1989
Mietpreis:	33,00 €/m ²
Nebenkosten:	5,00 €/m ²
Bezug:	kurzfristig
Provision:	3 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Strom
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	159 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	84.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	75.00 kWh/(m ² a)