



## Tolle Büroflächen direkt am Sendlinger Tor

## Lagebeschreibung

- Beste Altstadtlage
- Perfekte Infrastruktur
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung

## Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 2.367 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	429 bis 1.321 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1900
Mietpreis:	28,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	3,00 €/m <sup>2</sup>
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	98 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wärmewert:	188.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Stromwert:	28.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)