



## Moderne Büro- und Praxisflächen direkt am Hauptbahnhof

### Lagebeschreibung

München Zentrum  
Sehr gute Infrastruktur  
Sehr gute Verkehrsanbindung  
Direkter Zugang zum Hauptbahnhof  
ÖPNV: Anbindung DB, S-/U-Bahn "Hauptbahnhof"

### Objektbeschreibung

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Büroflächen:    | 275 bis 570 m <sup>2</sup> |
| Mietpreis:      | 22,00 €/m <sup>2</sup>     |
| Nebenkosten:    | 4,75 €/m <sup>2</sup>      |
| Bezug:          | nach Vereinbarung          |
| Provision:      | provisionsfrei             |
| Heizungsart:    | Fernwärme                  |
| Befeuerungsart: | Fernwärme                  |