



Toller Blick auf die Frauenkirche - historischer Altbau an der Löwengrube

Lagebeschreibung

- beste Zentrumslage
- direkt an der Frauenkirche
- sehr gute Infrastruktur (Fußgängerzone)
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: S- /U-Bahn "Marienplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 12.366 m ²
Büroflächen:	377 bis 1.248 m ²
Baujahr:	1850
Mietpreis:	25,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	01.01.2024
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	139.50 kWh/(m ² a)
Stromwert:	40.20 kWh/(m ² a)